

## Widerrufsbelehrung

**Das Immobilien-Center-Idstein, ( IC-Idstein ) Rodergasse 4, 65510 Idstein informiert/belehrt**

Vor-/Zuname(n ) \_\_\_\_\_

Straße/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

*nachfolgend – Kunde - genannt*

zum Maklervertrag vom \_\_\_\_\_

zum Objekt\_Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Objektnummer)

Kommt ein Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über sogenanntes Fernkommunikationsmittel (z.B. über E-Mail, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt **vierzehn Tage** ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Immobilien-Center-Idstein, Rodergasse 4, 65510 Idstein

Telefon: 06126-9595160, Telefax: 6126-9599040, E-Mail: info@immocenter-idstein.de) mittels einer eindeutigen

Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An Immobilien-Center-Idstein, Rodergasse 4, 65510 Idstein  
Telefon: 06126-95 95 160 Telefax 06126-95 99 040, E-Mail: info@immocenter-idstein.de).
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

\* *Unzutreffendes Streichen*

### **Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist**

Ich verlange, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z.B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch das Immobilien-Center-Idstein (Mietvertragsabschluss oder Kaufvertragsabschluss) mein Widerrufsrecht verliere.

XXX

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde/n

### **Empfangsbestätigung**

Hiermit bestätige ich, von Immobiliencenter- Idstein die beidseitige Information für den Verbraucher zum Abschluss eines Maklervertrages bei Vertragsschluss außerhalb von Geschäftsräumen oder über sogenannte Fernkommunikationsmittel erhalten zu haben

XXX

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde/n

## 1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag verpflichtet die **Immobiliencenter- Idstein (IC-Idstein)** zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z. B. unbebautes/bebautes Grundstück) als Gegenleistung für die Zahlung des Maklerhonorars („Maklercourtage“) durch den Maklerkunden. Das IC-Idstein wird durch den Maklervertrag zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dies beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Bestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag, d.h. ohne Ausschließlichkeit in der Beauftragung des Maklers, erfüllt das IC-Idstein ihre allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Bestandes (Bestandsdatei) ausgerichtet ist, ohne hierbei eine Verpflichtung zu werblichen Aktivitäten zu haben.

## 2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

### **Immobilien-Center-Idstein**

Geschäftsführer: Ernst Litzinger

UST-ID: 69 385 752 416

Genehmigung nach § 34 c GewO durch Landkreis Limburg-Weilburg

Landratsamt Limburg a.d. Lahn, Schiede 43, 65549 Limburg

Sitz des Unternehmens: **Rodergasse 4, 65510 Idstein**

### **Zustellanschrift:**

**Rodergasse 4, 65510 Idstein**

### **Kontakt:**

Telefon: 061126-9595-160

Telefax: 06126- 9599-040

E-Mail: [info@immocenter-idstein.de](mailto:info@immocenter-idstein.de)

Internet: <https://www.immocenter-idstein.de>

## 3. Maklercourtage

Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

## 4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Das IC-Idstein beginnt unverzüglich nach Abschluss des Maklervertrages mit der Erbringung der von ihr geschuldeten Dienstleistung. Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages) oder bis zum Wirksamwerden einer Kündigung des Maklervertrages erbracht.

## 5. Laufzeit des Maklervertrags

Die Laufzeit des Maklervertrages und dessen Kündigungsmöglichkeiten ergeben sich aus der individuell geschlossenen Vereinbarung und den gesetzlichen Regelungen.